

Tisztelt Elnökség!

A korábbi döntésünk kapcsán érdemes áttekinteni a Pesterzsébeti telepen 2010. május és a 2010. októbere között elvégzett feladatokat.

A telepet 2010. májusában átvettük, fotókkal és a közművekkel együtt. A korábbi pályázati anyagunknak megfelelően a területen az átalakítási munkálatokat megkezdtük.

1. a kabinsor egy részét felújítottuk, a többi kabinbérloői igényt részleges javításokkal kielégítettük.
2. stégeket átvettük 15 db-ot, üzemeltetjük mindegyiket.
3. a 3. számú ház és a FEC telep közötti szakaszon a területen található épületek bontását – bejelentés és hatósági kontroll mellett – elvégeztük. Számlafizetés folyamatban.
4. a pályázat szerinti 2 db első műanyag pálya építése novemberre lezárul.
5. az engedélyezési eljárás az építendő épületek tekintetében folyamatban van.
6. fakivágás bejelentése megtörtént, a fakivágás befejeződött, hatósági igény szerinti fapótlások megindultak.
7. sétány és kerítés tervezése folyamatban, egyeztetés alatt az önkormányzattal. A tervező cég számláit kifizettük.
8. az evezős hajók vízreszállásához szükséges stég vétele folyamatban, novemberben a telepre leszállításra kerül.
9. kamerák kerültek az evezős házak Duna felőli oldalára.
10. az Integrit XX. Kft hajóit az októberi hónapban aláírt szerződéssel megvásároljuk.
11. a gázközmű fejlesztése megtörtént, kiépítése folyamatban.
12. az I. ház tűzkárban megsérült épületszárnyát tavasszal helyreállítjuk. A biztosítási ügyintézés folyamatban.
13. a területre és az épületekre, eszközökre a biztosításokat teljes körűen megkötöttük.
14. a bontási munkák után maradt törmelék felszámolása az őszi folyamán megtörténik.
15. a III. számú csónakház, mint MESZ evezős ház az eszközeinket befogadta, a konténerekkel együtt a MESZ eszközparkja először az elmúlt évtizedekben egy helyre került.

A telepen Gonda Péter majd Pazsitkáné Pataki Andrea szövetségi műszaki igazgató a feladatokat irányítja és ellenőrzi.

Az üzemeltető céggel – Ruball-pro kft – a feladatok tisztázásra kerültek, feladataikat végzik. A telep 24 órában őrzés alatt áll, kamerákat szereltünk fel a házak Duna felőli oldalának ellenőrzésére.

A korábbi bérlői állomány nagyobb része megmaradt, ez 128 db kabin bérbeadását és hajóállás bérletet jelent. Egyes bérlet több kabint/hajó álláshelyet is takarhat! A szerződéseket 2011. májusáig mindenkivel újra fogjuk kötni. A bérlőink bérleti díjat és üzemeltetési költséget fizetnek a CIB Rt-nél vezetett számlánkra utalással vagy csekken.

A telep pénzforgalma alkalmas volt, hogy a nyári időszakban finanszírozza a költségvetés aktuális fedezettel nem rendelkező részét.

A pályázati tanulmány 2.500 000,- Forintos költségét az erzsébeti bevételekből átemeltük a MESZ MKB számlájára. Ez nem lett volna kötelezettség, csak abban az esetben csoportosítunk vissza pénzt ha ez a finanszírozáshoz szükséges.

A pesterzsébeti Önkormányzat bérleti díj számláit rendben és határidőre utaljuk.

A bérbeadásból közel 18 millió forint bevétel várható.

Eddig 2.500 000,- forint pénzbeli –szponzori - támogatás érkezett a terület üzemeltetésére. A MOB a szerződésekből pedig a telep építését és üzemeltetését, mint felkészülési bázisunkat elismeri és finanszírozható a támogatásaiból. Erre nézve a többlet bevételként jelentkező 12 millió forint MOB támogatásból a felhalmozásra – stég, konténer, hajók – és a telep üzemeltetésére 4 millió forint átcsoportosításáról dönteni szükséges.

A területen üzemeltetett a kamera szerelés és a bontás számlájának II. részlete és az üzemeltető legutolsó üzemeltetési számlája vár kifizetésre.

Fedezetük így biztosított.

A Vizisport utca teljes hosszára – támogatásként – a kovácsoltvas kerítés anyagot megkaptuk, leszállítottuk.

Az üzemelés a téli menetben csökkentett számlákat fog jelenteni a téli hónapokban.

Jelenleg a további egyéb szponzoráció – pénzbeli és konténer formájában lehetséges – kérdése van folyamatban.

2010-10-25.

Dr. Mitnyan György